

Приложение 6  
к приказу директора филиала  
акционерного общества  
«Национальная компания  
«Қазақстан темір жолы» -  
«Актобинское отделение магистральной  
сети»  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_\_

## **Техническая спецификация по оборудованию и содержанию туалетных помещений на железнодорожных вокзалах**

### **1. Требования к оснащению и оборудованию туалетных помещений**

Туалет оборудуется и оснащается согласно эскизному проекту формата 3D, утвержденному комиссией по проведению открытых конкурсов по передаче в аренду помещений под коммерческую деятельность на железнодорожных вокзалах.

При этом, Арендатор должен соблюдать следующие требования:

Помещение должно оснащаться системами отопления, вентиляции и кондиционирования, в соответствии с требованиями строительных норм и правил «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Внутренний водопровод и канализация должны отвечать требованиям строительных норм и правил «Внутренний водопровод и канализация зданий».

При входе (на видном месте), должна устанавливаться табличка, содержание которой согласовывается с представителями Арендодателя и гласит о том, что пассажиры, имеющие на руках проездные документы (билеты) на дату отправления, следования и прибытия, имеют право пользования туалетом на бесплатной основе.

Работники Арендатора, осуществляющие обслуживание туалетных помещений (контролеры, технический персонал), должны иметь две формы: одна форменная одежда, утвержденная Арендатором и согласованная с Арендодателем, предназначенная для ношения во время обслуживания посетителей, вторая форменная одежда – специальная одежда, предназначенная для ношения в процессе проведения уборки туалетного помещения.

Туалетные кабинки должны быть поделены на две зоны: мужскую и женскую.

Каждая туалетная кабинка должна оснащаться унитазами со смывными бачками, диспенсером для туалетной бумаги, ершиком для унитаза, мусорным ведром или корзиной для использованной туалетной бумаги, крючком для личных вещей посетителей.

Количество писсуаров в мужских уборных должно быть равно количеству унитазов.

Обязательно наличие туалета для инвалидов с габаритами:

длина – 2300 мм;

ширина – 1550 мм;

высота – 1950 мм;

ширина унитаза – 600 мм;

расстояние от унитаза до стены – 800 мм;

ширина двери – не менее 900 мм.

В туалете устанавливаются штанги с навесными рукоятками.

В умывальной должны быть расположены:

1) умывальники из расчета 1 на каждые 4 санитарных прибора, но не менее 1 на уборную;

2) сушилкой для рук – 1 на каждые 2 умывальника;

3) в мужских уборных – штепсельные розетки для электробритв.

В туалетах должно быть выделено помещение для хранения и дезинфекции уборочного инвентаря.

2. Перечень видов работ при комплексной уборке и содержании туалетных помещений

Производить уборку туалетных помещений круглосуточно, в том числе:

2.1. ежедневно (каждые 20-30 минут):

1) удаление загрязнений с пола;

2) выемка мусора из мусорных корзин, смена полиэтиленовых пакетов;

3) сбор и вывоз мелкого и крупного мусора с туалетов;

4) удаление пыли с подоконников;

5) влажная уборка и дезинфекция общего коридора туалета;

6) влажное протирание с дезинфекцией плинтусов и стен туалетного помещения;

7) мытье и санитарная обработка туалетного помещения, в т. ч. унитазов, раковин, писсуаров;

8) санитарно-гигиеническая обработка туалетов (не реже 3-х раз в 8-часовую смену).

9) чистка унитазов, раковин, кранов, перегородок, дверных ручек, удаление окислов, налетов, ржавчины с сантехники (не реже 3-х раз в 8-часовую смену);

10. дежурство технического персонала по туалетному помещению по одному человека (уборка сан. узлов, вынос мусора и т.д.).

2.2. еженедельно:

1) удаление пыли с выключателей, розеток;

2) удаление локальных загрязнений со светильников;

3) удаление локальных загрязнений с поверхностей интерьера туалета;

4) протирание зеркал и стеклянных поверхностей;

5) удаление локальных загрязнений со стен, обработанных влагостойким покрытием;

6) уборка дверных блоков (протирание панелей дверей, наличников; удаление локальных пятен со стеклянных элементов; полировка металлических элементов);

- 7) удаление локальных пятен с внутренней стороны окон помещения;
- 8) удаление пыли и паутины с потолка, мытье вытяжных проемов люков;
- 9) мытье радиаторов отопления.

### 2.3. ежемесячно:

1. мойка окон снаружи и внутри (за исключением зимних месяцев);
2. регулярная наружная уборка мусорных контейнеров, регулярная протирка указательных щитов от пыли и грязи;
3. генеральная уборка один раз в 10 дней (мытьё окон, дверей, протирка санитарных узлов, мытье полов, люстр, панелей, чистка жалюзи и штор и пр. работы) с применением моющих и дезинфицирующих средств.

3. Наличие и применение в уборных помещениях гигиенических средств (расходных материалов):

Перечень необходимых расходных материалов для оснащения туалетных комнат:

| <b>Наименование материалов</b> | <b>Техническая характеристика</b>   |
|--------------------------------|---|
| Туалетная бумага               | шириной не менее 10см, двухслойные  |
| Полотенца для рук              | шириной не менее 23см, двухслойные  |
| Мыло жидкое                    | гиппоаллергенное  |
| Диспенсер для полотенец        | диспенсер мини для листовых полотенец сложение ZZ (291*332*135)                             |
| Диспенсер для жидкого мыла     | диспенсер мини для жидкого мыла 0,5л. (206*112*114)   |
| Диспенсер для туалетной бумаги | диспенсер круглой формы, обеспечивающий размещение туалетной бумаги шириной не менее 10 см. |
| Освежители воздуха             | гиппоаллергенные аэрозоли   |
| Ершики для унитазов            | с металлической ручкой и емкостью для ершика  |

Все расходные материалы должны быть в постоянном наличии в неограниченном количестве.

Качественные характеристики расходных материалов должны соответствовать санитарно-гигиеническим нормам и требованиям Арендодателя.

### 4. Требования к качеству уборки туалетных помещений

Арендатор осуществляет уборку туалетных помещений с соблюдением санитарно-гигиенических норм. Туалетные помещения не должны иметь неприятные запахи человеческих испражнений, туалеты должны содержаться в идеальной чистоте и порядке.

Антибактериальные реставрационно-восстановительные работы различных поверхностей должны осуществляться с использованием высококачественной химии, не подвергающей разрушению поверхность и с использованием специального оборудования.

Все работы Арендатор обязан производить в соответствии с действующими в Республике Казахстан ГОСТ, СанПиН, Правилами техники безопасности, Правилами пожарной безопасности и охраны труда.

Арендатор обязан:

1. выполнять работы с применением только сертифицированных чистящих, моющих и дезинфицирующих средств и материалов, в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан санитарно–эпидемиологическими нормами и правилами;

2. обеспечить технический персонал необходимым инвентарем, моющими, чистящими средствами, расходными материалами, спецодеждой, форменной одеждой и средствами защиты.

Арендатор должен обязательно иметь следующий инвентарь для уборки помещений:

- 1) универсальные тележки с ведром, отжимом и мешком для сбора мусора;
- 2) швабры с комплектом уборочных тряпок разных цветов;
- 3) скребок для стекол и пола;
- 4) ведра прямоугольные;
- 5) комплект совок + щетка;
- 6) прочий инвентарь, необходимый для осуществления уборки и обработки туалетных помещений.